

CORPUS SIREO

Immobilienpartner der Sparkasse KölnBonn

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

Wir auch! Gemeinsam mit Ihnen
und der Sparkasse KölnBonn.



**CORPUS SIREO
MAKLER GMBH**

UNSERE GESCHÄFTSBEREICHE

Wir verkaufen:

- Bestandsimmobilien
(Eigentumswohnungen
und Ein- bis Zwei-
familienhäuser)
- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeimmobilien
- Investmentobjekte
- Neubauprojekte



**IHR ZIEL IST
UNSER ZIEL!**

Unser einzigartiges Vertriebsnetzwerk:

- Mehr als 26 eigene Immobilienexperten in Köln und Bonn betreuen
- ca. 154 Geschäftsstellen, Vermögenscenter, Firmenkundencenter und Immobiliencenter mit über
- 2.600 Beratern der Sparkasse KölnBonn, die über zahllose Kundenverbindungen verfügen

**DAMIT ERREICHEN WIR DEN
GRÖSST MÖGLICHEN
INTERESSENTENKREIS IN DER
REGION KÖLNBONN.**

VERTRIEBSNETZ DER SPARKASSE KÖLNBOUNN

Geschäftsbereich Köln

Stand: 31.08.2010



VERTRIEBSNETZ DER SPARKASSE KÖLNBOUNN

Geschäftsbereich Bonn

Stand: 31.08.2010



MIT CORPUS SIREO SCHRITTWEISE ZUM ERFOLG!

- **Wir ermitteln den bestmöglichen, marktgerechten Verkaufspreis** auf Basis genauer Marktkenntnis vor Ort und unserer Erfahrungen bereits beurkundeter Objekte.
- **Wir erstellen ein anschauliches Exposé** mit professionellen Fotos erfahrener Immobilienfotografen und ansprechend dargestellten Grundrissen.

[Beispiel-Exposé
Bonn](#)

[Beispiel-Exposé
Köln](#)

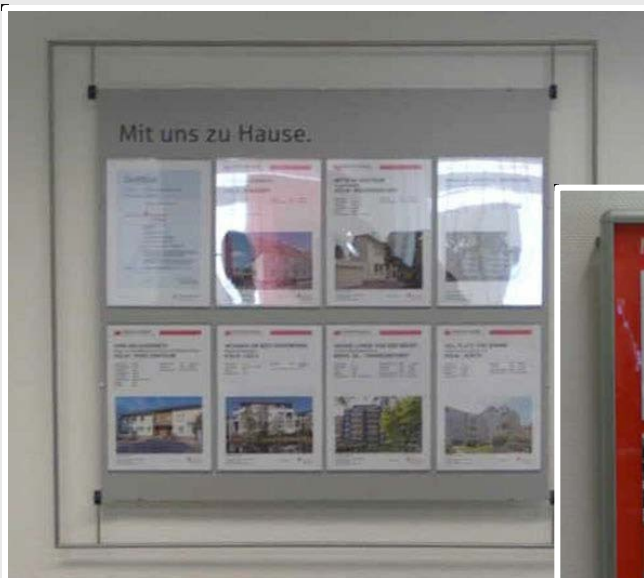
UNSER „RUNDUM SORGLOS PAKET“ FÜR IHREN IMMOBILIENVERKAUF

Wir kümmern uns um alles:

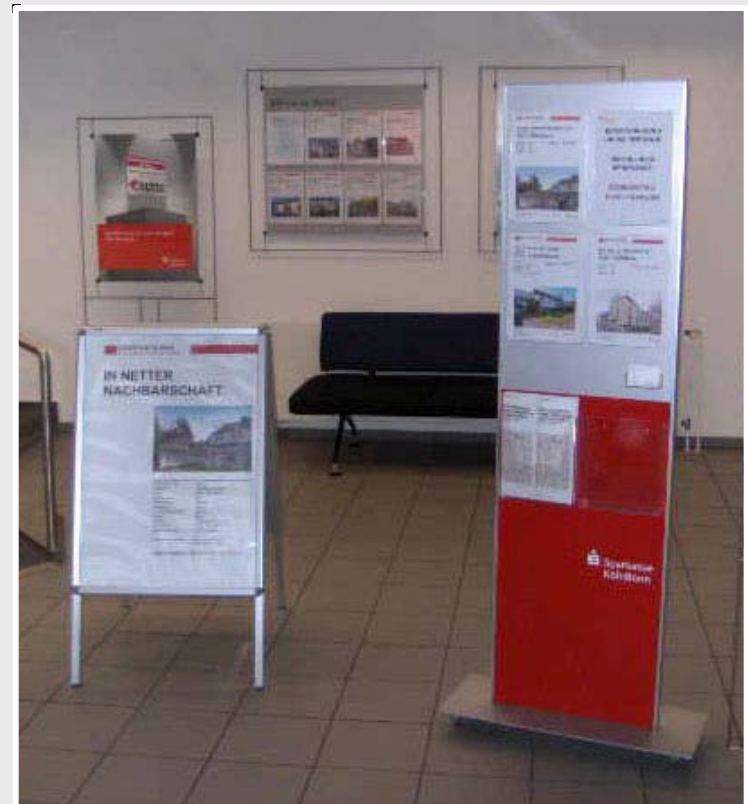
- selektieren unsere Kundendatei
- bewerben das Objekt in der Sparkasse KölnBonn
- präsentieren es auf unserer Homepage, den Sparkassenportalen und in den führenden Immobilienportalen
- gestalten Außenwerbung
- beantworten Fragen und E-Mails
- versenden Exposés
- vereinbaren individuelle Besichtigungstermine
- verhandeln mit Kaufinteressenten
- prüfen die Bonität potenzieller Käufer
- lassen den Kaufvertrag aufsetzen und begleiten Sie zum Notartermin
- stehen auch nach dem Verkauf mit Rat und Tat zur Seite

WERBUNG IN DER SPARKASSE KÖLNBONN

AUSHÄNGE



DISPLAYS & SÄULEN



IMMOBILIEN- PORTALE.

Online Präsentation Ihrer
Immobilie in allen
führenden
Immobilienportalen

immobilienscout24



s-immobilien



kalaydo



immopool



corpussireo-makler.com

sparkasse-koelnbonn.de

AUSSENWERBUNG UND ANZEIGEN

Attraktiv und
Zielgruppenrelevant

...wie es am
sinnvollsten ist!

- Galgen
- Faltschilder
- Bauschilder/Planen
- Gestaltete Anzeigen



CORPUS SIREO
Immobilienpartner der Sparkasse KölnBonn

**FREISTEHENDES
EINFAMILIENHAUS!**
In Sürth.

ca. 120 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, 567 m² Grundstück,
voll unterkellert, Garage, Gartenhaus, Baujahr 1952
€ 275.000,- zzgl. 3,57 % Käuferprovision

Ihr Ansprechpartner: Jan Geitner
0221 4737 750



SIE MÖCHTEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN?
Wir auch! Gemeinsam mit Ihnen und der Sparkasse KölnBonn.

Jetzt informieren:
0221 4737 700
www.corpussireo-makler.com

Unser Partner:  Sparkasse
KölnBonn

CORPUS SIREO
Immobilienpartner der Sparkasse KölnBonn

ZU VERKAUFEN
Dachgeschoss-Maisonettwohnung

Claudia Mewaldt
0221 4737 702 www.corpussireo-makler.com



FINANZIERUNGS- BERATUNG UND BONITÄTSPRÜFUNG

Ist ein Käufer gefunden
bieten wir dem
Kaufinteressenten die
Möglichkeit mit einer
individuellen
Finanzierungsberatung
durch die Sparkasse KölnBonn
den Eigenheimerwerb auf eine
solide Basis zu stellen.



GEMEINSAM ZUM ZIEL

Liegt eine Finanzierungszusage vor, kümmern wir uns um das Aufsetzen des Kaufvertrags, klären letzte Fragen und begleiten Sie persönlich zur Unterschrift beim Notartermin. Auch danach stehen wir Ihnen als Ansprechpartner zur Verfügung.



LEGEN SIE IHRE IMMOBILIE IN VERTRAUENSVOLLE, SERIÖSE UND PROFESSIONELLE HÄNDE

Team Köln linksrheinisch



Claudia Steinfurt
Verkaufsleiterin
(TÜV) Sachverst.
für Immobilien



Martina Bönecke
Senior Maklerin



Andreas Fink
Senior Makler



Waltraud Rietzschel
Immobilienberaterin



Suat Demir
Makler



Claudia Mewaldt
Maklerin



Jan Geitner
Makler



Michael Schmitz
Makler



Philipp Rothländer
Verkaufsleiter



Birgit Thimm
Maklerin



Sascha Kersting
Makler



Sven Peter
Makler

Team Köln rechtsrheinisch

LEGEN SIE IHRE IMMOBILIE IN VERTRAUENSVOLLE, SERIÖSE UND PROFESSIONELLE HÄNDE

Team Spezialkreditservice-Gewerbe



Thomas Thalheimer
Makler



Torsten Fischer
Makler



Manfred Schmidt
Verkaufsleiter



Sylvana Becker
Senior Maklerin



Frank Fischenich
Senior Makler



Uli Klein
Senior Makler



Dirk Michel
Senior Makler



Christiane Jetter-Willmes
Maklerin



Günter Prochotta
Makler

Team Kapitalanlage/ Privatisierung Köln:

LEGEN SIE IHRE IMMOBILIE IN VERTRAUENSVOLLE, SERIÖSE UND PROFESSIONELLE HÄNDE

Team Bonn



Philipp Rothländer
Verkaufsleiter



Gerd Honnef
Makler



Björn Höver
Makler



Marcus Görrig
Makler



Nico von Ahlen
Makler



Dean Mirgeler
Senior Makler